日安能源股份有限公司
GOODDAY POWER

太陽能停車場建置分享

日安能源股份有限公司

張詩愷
0935-966033
sky@gooddaypower.com
akai0925@gmail.com

基本介紹

日安能源成員原服務於國內最大EPC公司內重要幹部，
專職管理該集團各大專案與公有廳舍案件廠商。

目前主要經營目標為家用型太陽能系統、中型電廠建置；
獨立型太陽能、光電停車場、電廠檢修、維運等項目。
有專屬自有的施工團隊聯盟不斷精進的提高專業技術；
提供高效率、安全、穩定的太陽能系統。

前言

前言

從100年起躉購費率逐年下降，台電各區饋線容量也逐漸用罄

再生能源	分類	裝置容量級距	100年	101年		102年		103年	104年		105年	106年		107年		108年		109年	
			不分期	第一期	第二期	第一期	第二期	不分期	第一期	第二期	不分期	不分期	高效能	上半年	下半年	上半年	下半年	上半年	下半年
太陽光電	屋頂型	1瓩以上不及20瓩	10.3185	9.4645	9.251	8.3971	8.1836	7.1602	6.8633	6.6721	6.4813	6.1033	6.4695	5.8744	5.7493	5.7983	5.7983	5.7788	5.7799
		20瓩以上不及100瓩	9.1799	8.5394	8.3259	7.5432	7.3297	6.419	5.7378	5.576	5.2127	4.9772	5.2758	4.7906	4.6885	4.5925	4.5083	4.5022	4.4357
		100瓩以上不及500瓩	8.8241	8.1836	7.97.1	7.1162	6.9027	6.0448	5.3627	5.2155	4.8061	4.5388	4.8111	4.4564	4.3636	4.3175	4.2355	4.2028	4.1378
		500瓩以上	7.9701	7.3297	7.1873	6.3334	5.9776	5.2316	5.1935	5.0537	4.6679	4.4098	4.6744	4.3264	4.2429	4.2313	4.1579	4.1227	4.0573
	地面型	1瓩以上	7.3297	6.9027	6.7604	5.9776	5.6218	4.9222	4.8845	4.7521	4.6679	4.5467	4.8195	4.3785	4.2943	4.1094	4.0379	4.0039	3.9408

以上數據為基本費率，未包含任何加成，實際正確數值依能源局公布為準

前言

全台灣的建物屋頂開始長起了太陽能系統
從中南部延伸到了北部，連東部現在也成了熱門標的!!
學校、工廠、農舍、畜舍、賣場、加油站.....

前言

建造技術提升：溫室、魚塭、滯洪池、鹽灘地太陽能

資料來源：Google MAP

資料來源：Google MAP

前言

太陽能界77事變!!!

7/28修法農業綠能推動政策改變正在執行的太陽能計畫

案件規模	設置性質	已核准		審查中		目前審查程序	政策精進方向	具體做法	
		件數	面積(公頃)	件數	面積(公頃)			農委會	其他部會
30公頃以上	分區變更	2	175	3	293	農地變更經農委會審查同意後，送中央區委會審查	2 公頃以上，均由中央出具同意變更使用文件。	由本會修正「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」 ●2 公頃以上改均由中央出具同意變更使用文件。 ●2 公頃以下限制被其他用地包圍、夾雜之零星農業用地，地方政府始得同意變更，其餘一律不予同意變更使用。	經濟部 ●建議經濟部配合修正「非都市土地申請變更為太陽光電發電設施使用興辦事業計畫審查作業要點」，所有案件於興辦事業計畫審查階段先進行環境與社會檢核。
2-30公頃	分區變更	0	0	69	1279	農地變更經地方農業主管機關審查同意後，送地方區委會審查			
2公頃以下	變更編定	208	127	477	373	農地變更或作非農業容許經地方農業主管機關審查同意後，送地方目的事業主管機關審查	2 公頃以下，除被其他用地包圍、夾雜之零星農業用地始得變更外，一律不予同意變更使用，且包括非都市土地或都市土地循容許使用方式設置者。		內政部 ●建議內政部配合修正「非都市土地使用管制規則」附表1。
660m2以下	容許非農使用	954	305	244	61				
合計		1164	607	793	2006				

資料來源：行政院農業委員會

前言

太陽能系統尋找其他出口!!!

用電大戶自發電自用
綠能憑證
儲能系統等等.....

建造模式架構

建造模式架構

以既有的技術架構
實現多元多方效益太陽能系統方案

地面型太陽能系統

屋頂型棚架式太陽能系統

建造模式架構

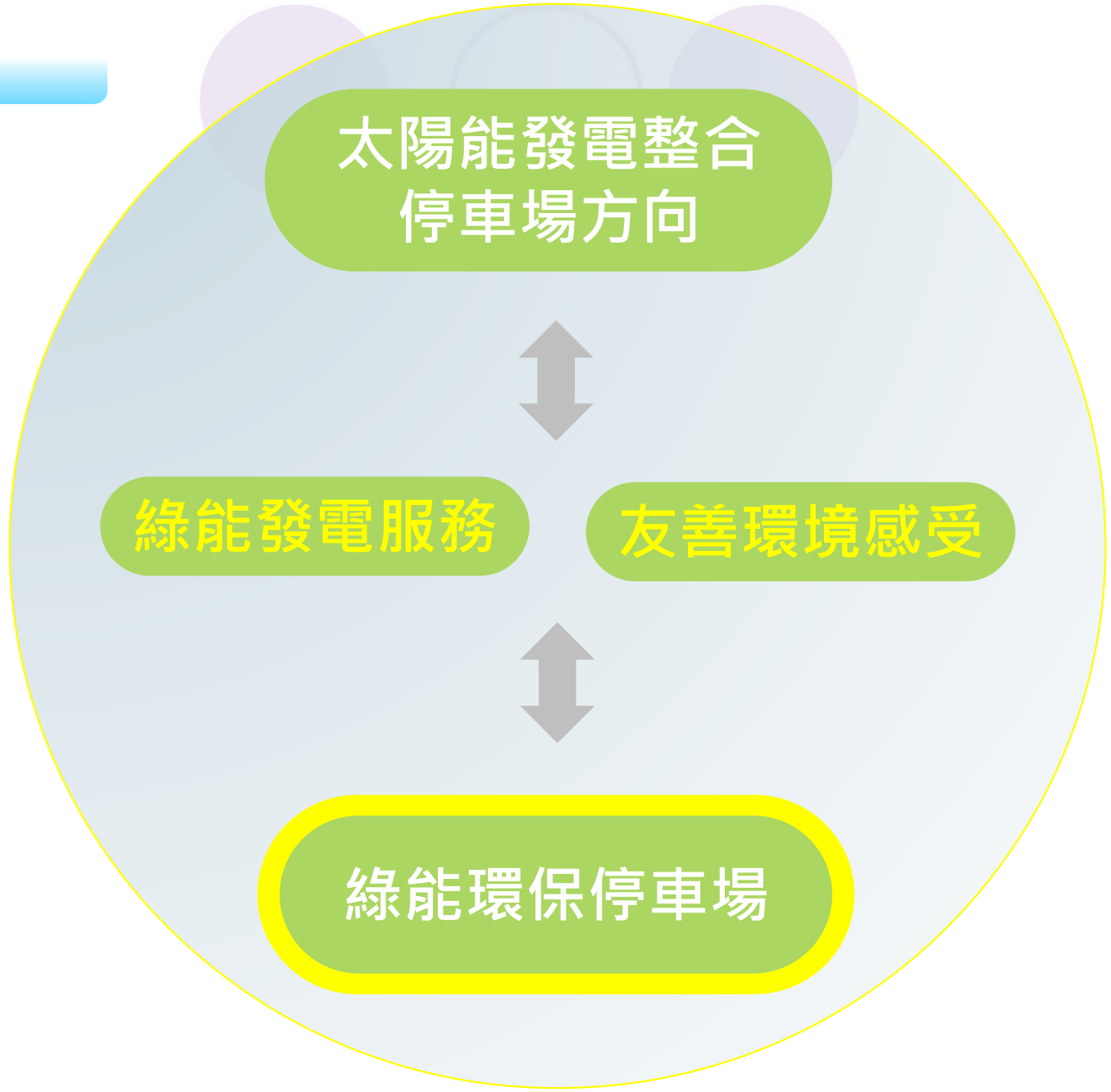
法規及躉售費率

1. 4.5米以下免雜照→完全符合停車車輛高度
2. 建物屋頂→屋頂費率
   地面平面型→地面型費率

地面型太陽能系統

屋頂型棚架式太陽能系統

建造模式架構



建造模式架構

多樣化創意運用

- 雨水回收-澆花、清潔
- 自發電儲能-太陽能發電結合LED燈
- 電動車充電樁設置-徹底落實綠能環保
- 生活機會教育-宣傳推廣綠能非核

建造模式架構

1) 提供穩定高效率的太陽能電力，創造發電效益
2) 提供更便民智慧的停車服務，創造民眾滿意
3) 創造太陽能系統開發與停車場營運的模式
4) 創造環保綠能開發及民眾多重效益的成果
5) 改善一般露天停車場風吹日晒雨淋問題，提高路外停車場景觀
6) 綠能示範應用推廣效果

建造模式架構

縣市名	停車場數	說明
新北市	306	公有停車場
台北市	271	公有停車場
桃園市	579	登記有案(有請領停車證)
新竹市	75	登記有案(有請領停車證)
新竹縣	180	登記有案(有請領停車證)
苗栗縣	184	登記有案(有請領停車證)
台中市	246	登記有案(有請領停車證)
彰化縣	169	登記有案(有請領停車證)
雲林縣	109	登記有案(有請領停車證)
嘉義縣	187	登記有案(有請領停車證)
嘉義市	106	登記有案(有請領停車證)
台南市	218	登記有案(有請領停車證)
高雄市	906	登記有案(有請領停車證)
屏東縣	106	登記有案(有請領停車證)
宜蘭縣	165	登記有案(有請領停車證)
花蓮縣	83	登記有案(有請領停車證)
台東縣	46	登記有案(有請領停車證)
合計	3936	

商機無限!!!

全台登記有案停車場共有3936處

建物停車場、商場、賣場、風景區皆是潛在客戶

建造模式架構

注意事項!!!

1.遮陰問題：樹木、大樓、周遭環境

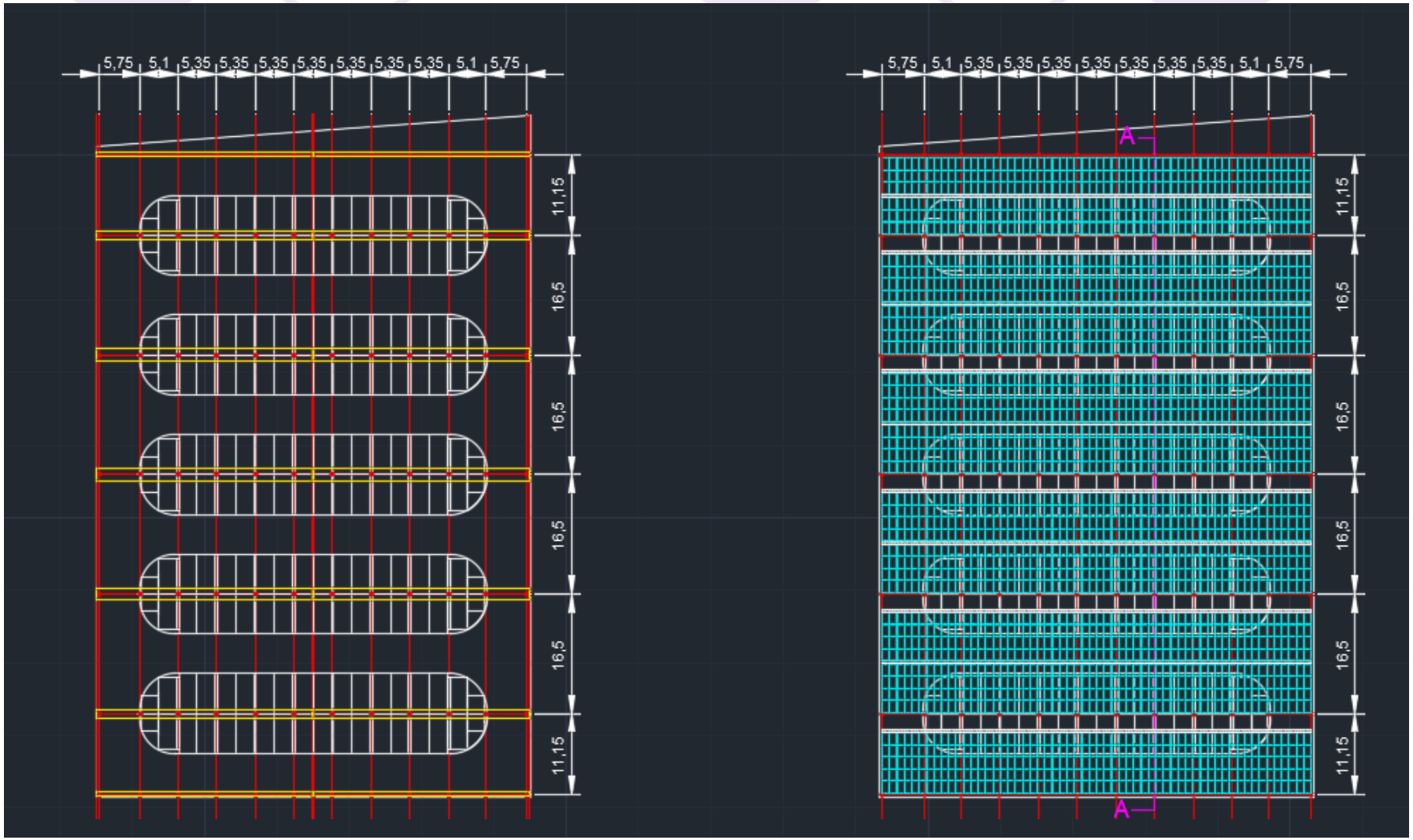
2.租約產權問題：一般公有停車場租約期限
(地目、水土保持)

3.外線饋線問題：饋線容量不足或外線過遠

實際案例分享

實際案例分享

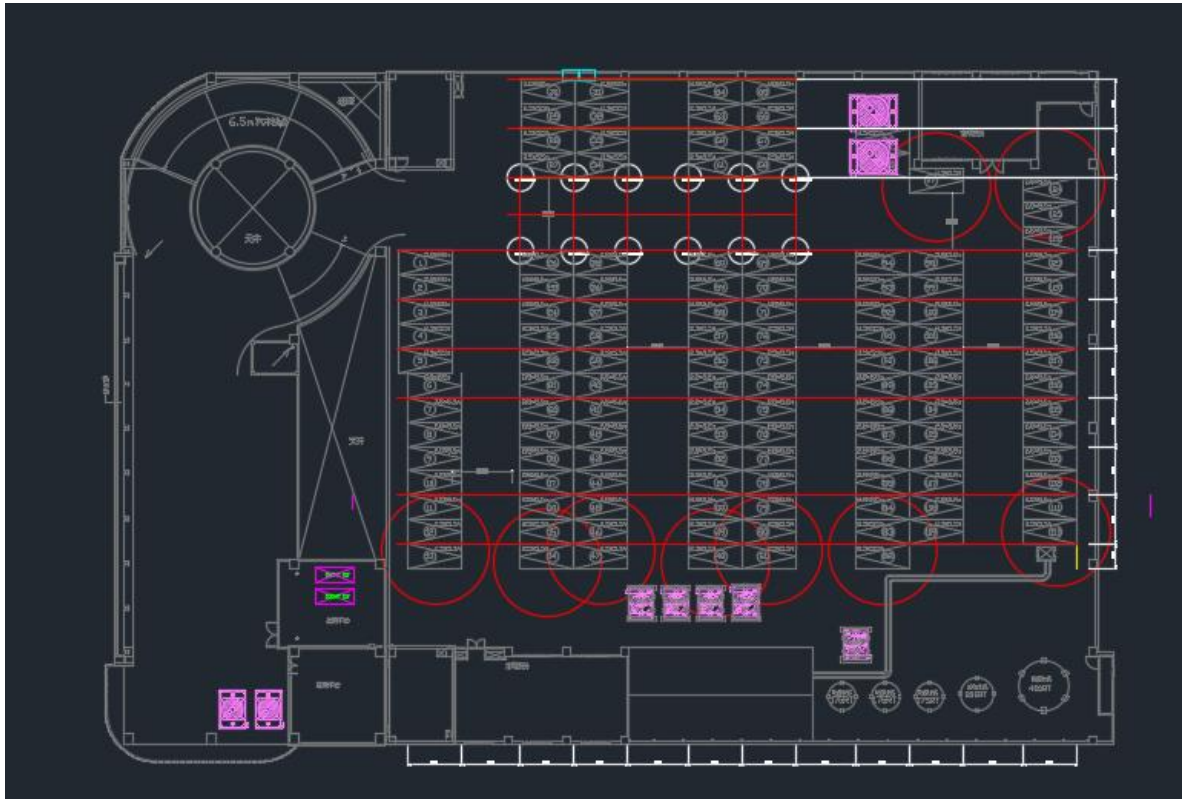
實際案例分享


5,75 5,1 5,35 5,35 5,35 5,35 5,35 5,35 5,35 5,1 5,75
11,15
16,5
16,5
16,5
16,5
11,15
5,75 5,1 5,35 5,35 5,35 5,35 5,35 5,35 5,35 5,1 5,75
A
A
11,15
16,5
16,5
16,5
16,5
11,15

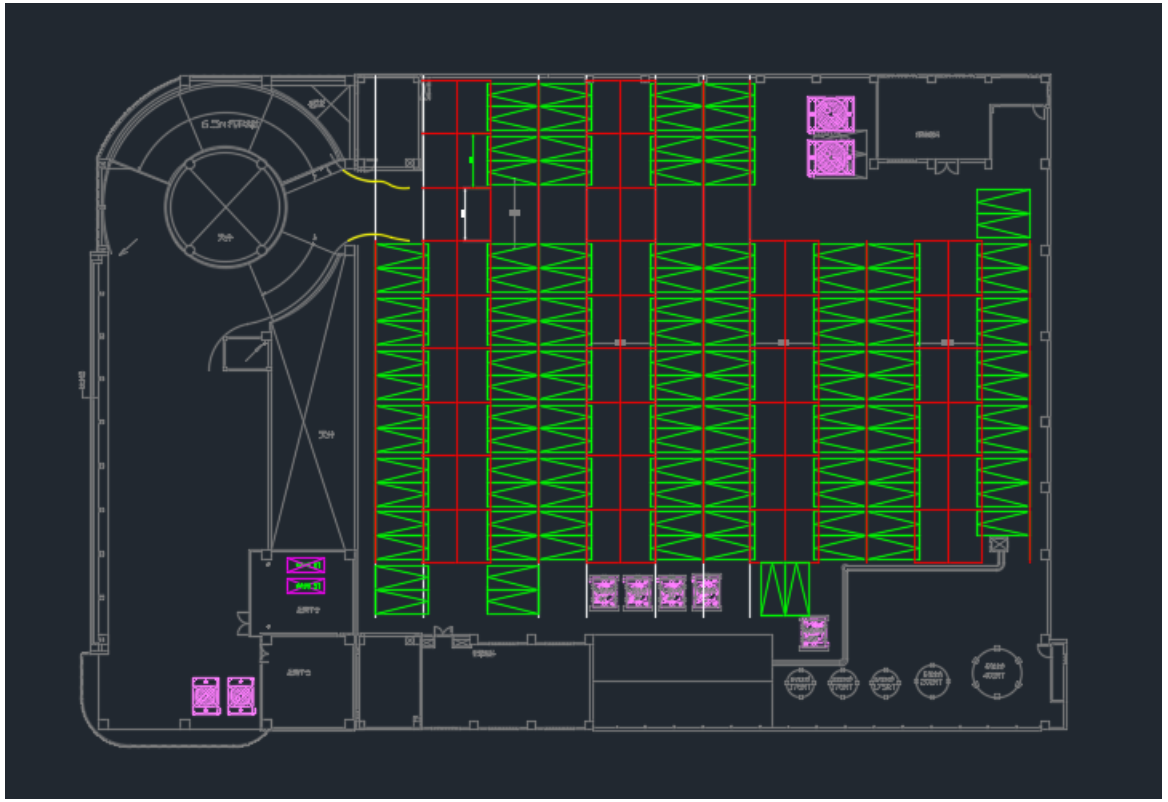
實際案例分享

實際案例分享

實際案例分享

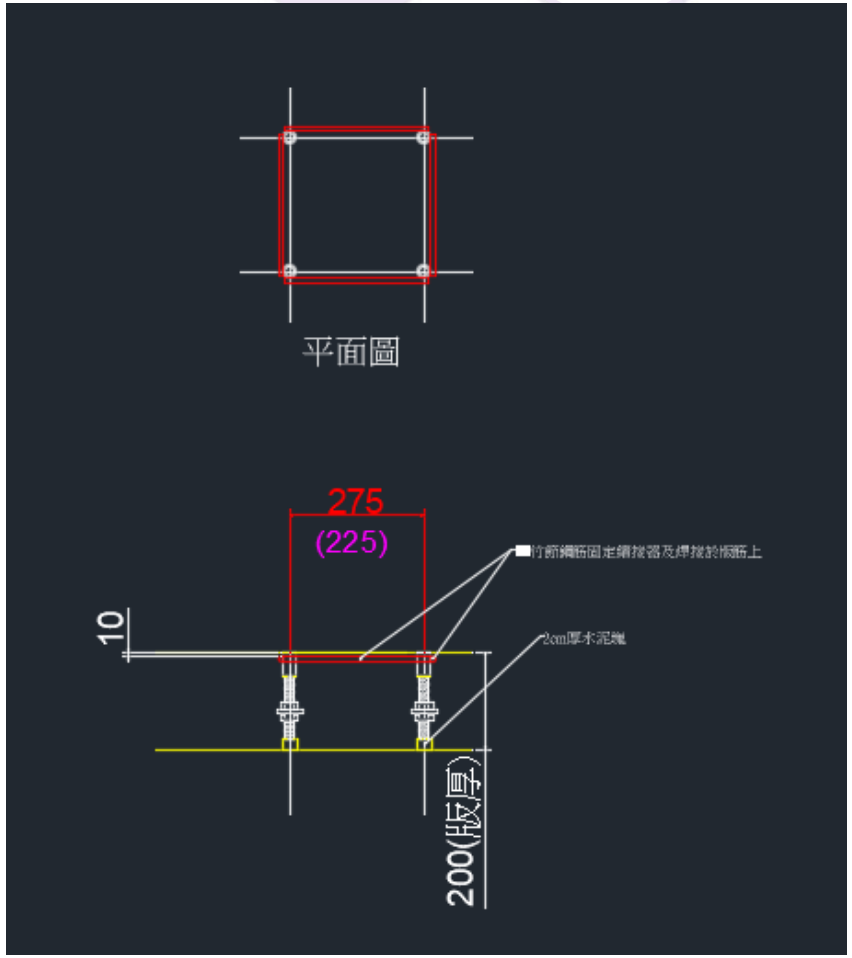


原有122個車位

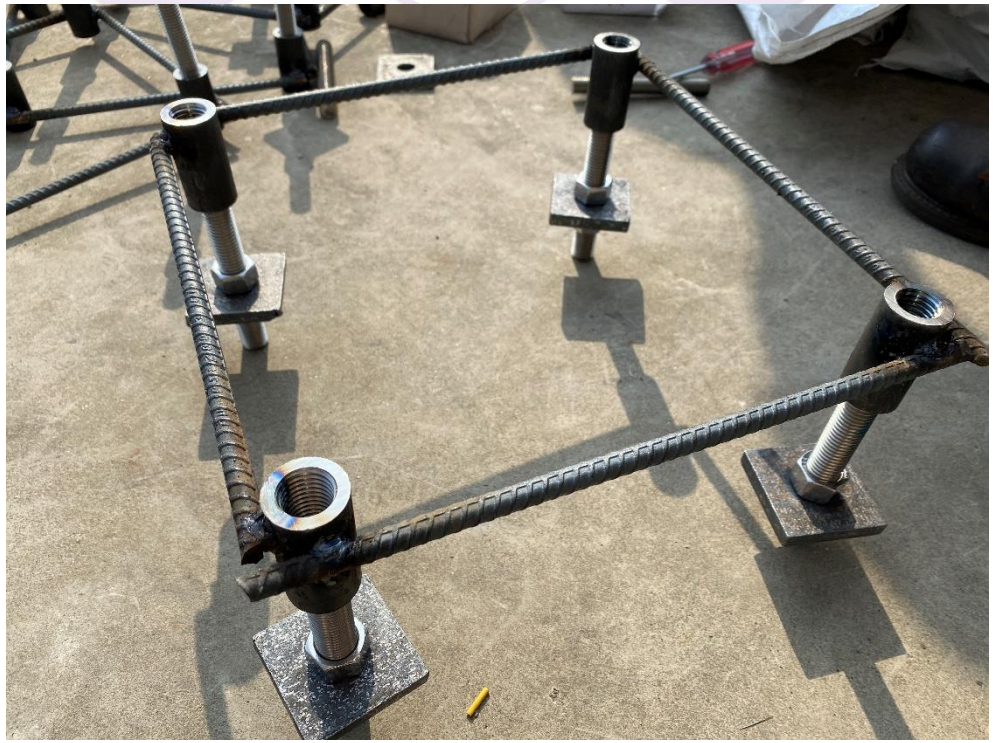


規劃後119個車位

實際案例分享

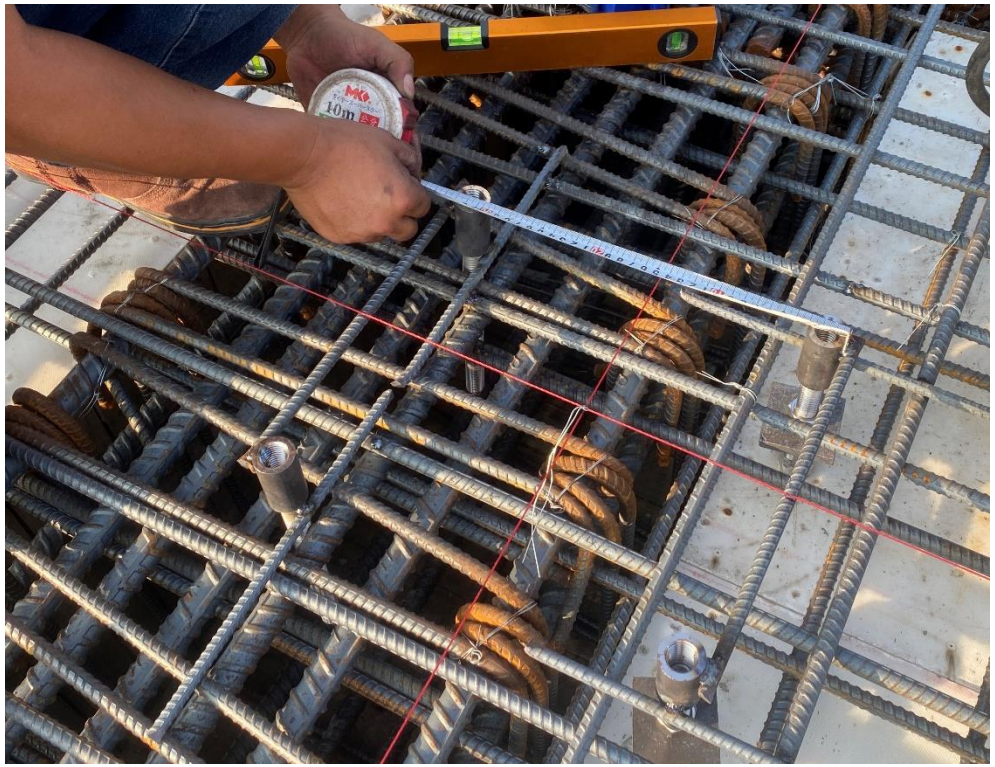


預埋基礎座



實際樣品

實際案例分享



主樑處施工裝況

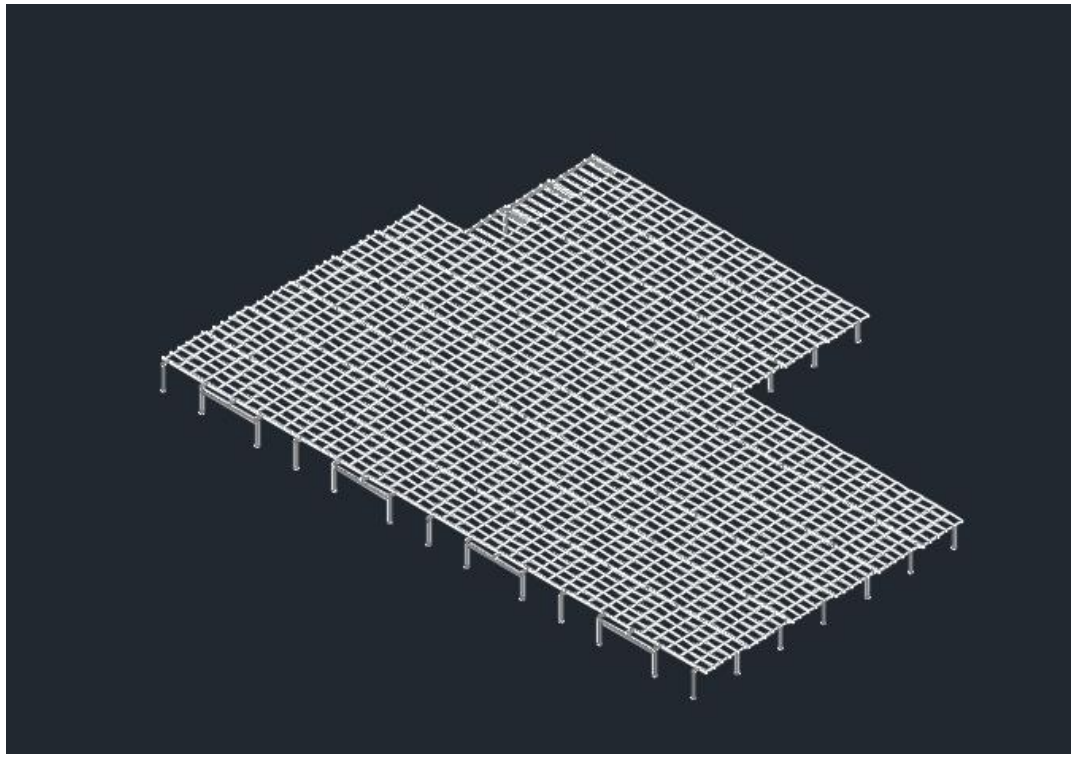
一般樓板施工狀況

實際案例分享

灌漿完成-較低洩水樓板

灌漿完成-較高洩水樓板

實際案例分享



未來完成499.84k

實際案例分享

單一柱子打基樁，有基座掏空或下陷疑慮

實際案例分享

類筏基式基礎座，確保地基完整

期許願景

期許願景

⊙ 土地多元化使用

-多元化的太陽能樣式提高業者興趣，配合時勢調整政策，活絡產業

⊙ 地面型鐵皮政策鬆綁

-針對地面型太陽能案場增加新設頂蓋鐵皮，以避免撞擊造成設備損害保護光電設備

⊙ 針對多元地面型太陽能費率加成

-對於有特殊用途如停車場、風雨球場等特殊有意義之設施給予費率特別加成

⊙ 開放更多單位設施

-開放更多單位如教育部、農委會、交通部等針對停車棚、風雨球場及農業設施提高免請領雜項執照適用高度

日安能源股份有限公司

GOODDAY POWER